



# **Plan d'Aménagement Local**

**et**

# **Plan de Quartier «Fin des Lovières»**

Conseil Général extraordinaire du 13 mai 2024



## **A. PLAN D'AMÉNAGEMENT LOCAL (PAL)**

1. Historique
2. Planification de la procédure

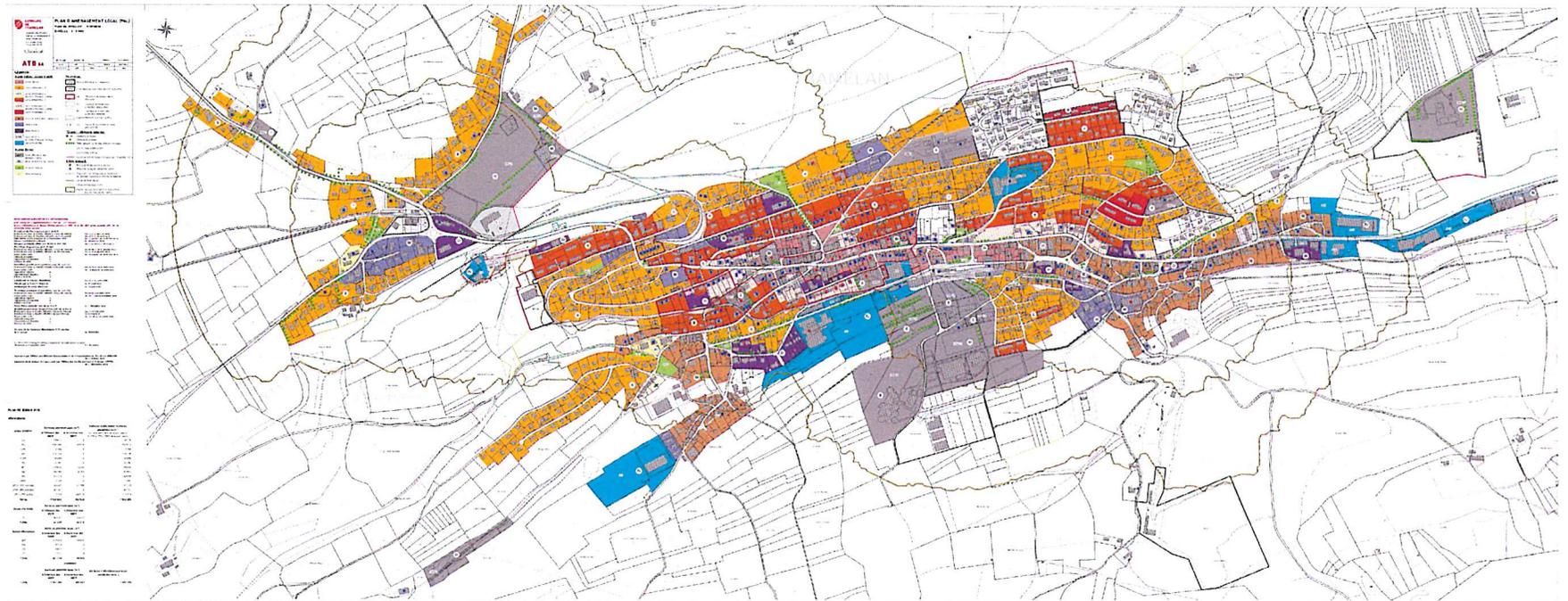
## **B. PLAN DE QUARTIER (PQ) «FIN DES LOVIÈRES»**

1. Historique
2. Planification de la procédure



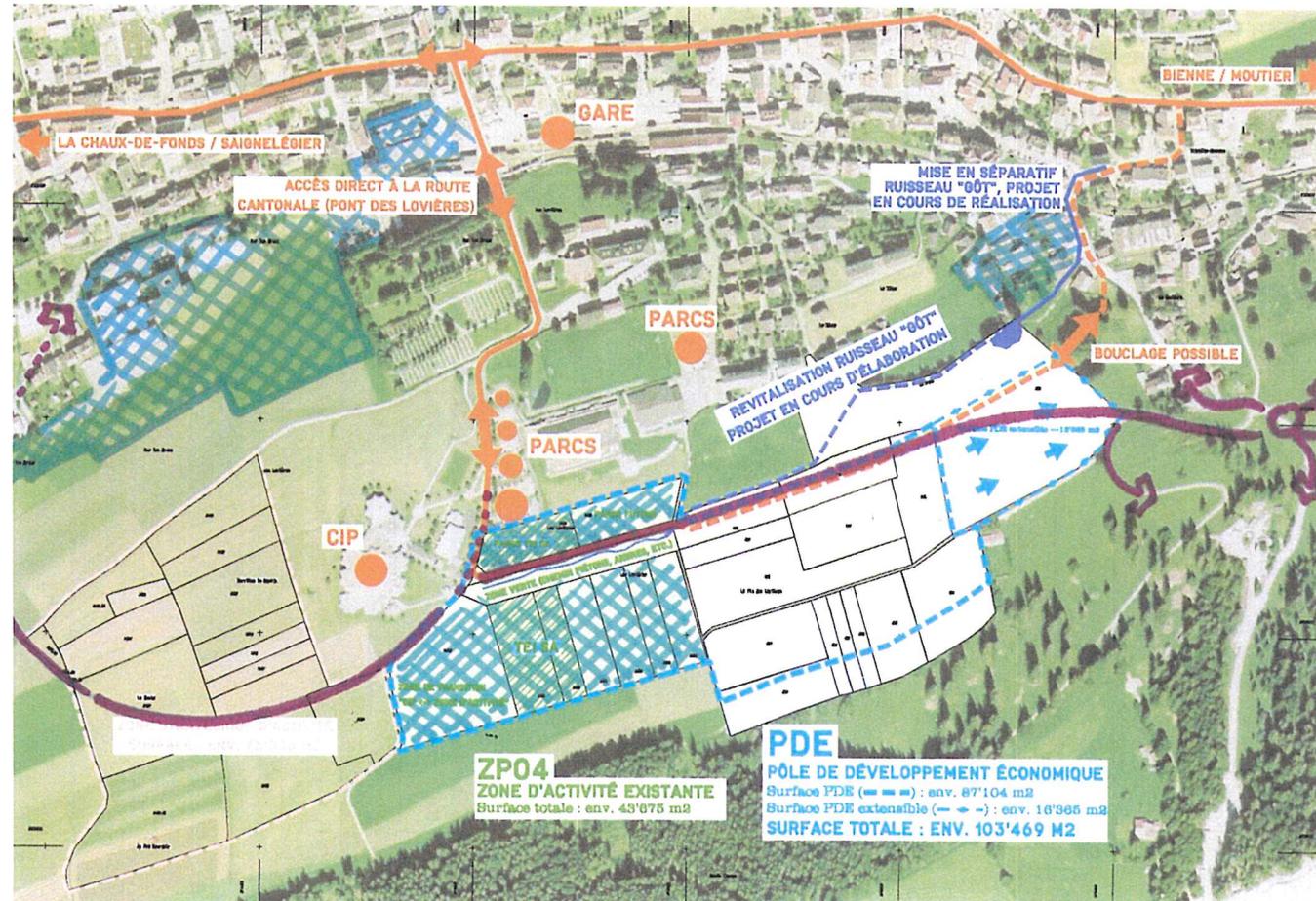
# A. Plan d'Aménagement Local (PAL)

## 1. Historique





## ➤ Création d'un pôle de développement économique (PDE) en février 2008





➤ **Etude préliminaire de révision du PAL (2 juin 2008)**

➤ **3 étapes de révision du PAL datant de 1998**

1<sup>ère</sup> étape : Révision des zones d'utilité publique

2<sup>ème</sup> étape : Révision des zones d'activités

3<sup>ème</sup> étape : Révision des zones d'habitation et des zones mixtes

➤ **02.11.2009**

1<sup>ère</sup> étape : Approbation par OACOT



---

➤ **2010-2011-2012**

2<sup>ème</sup> étape : Etudes des zones d'activités

Vu la complexité du dossier, le Conseil Municipal décide d'inverser 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étape, en modifiant le Plan Directeur Communal du 07.05.2009

L'étude de la 2<sup>ème</sup> étape est planifiée pour : 2012 - Mars 2015 (Approbation)

➤ **28.11.2014**

2<sup>ème</sup> étape : Approbation de la modification du Plan directeur communal 2014, soit :

Révision des zones d'habitation et des zones mixtes

La planification de cette 2<sup>ème</sup> étape est mise à jour : 2012 – Mars 2016 (Approbation)

---



- **27.04.2015** : Adoption 2<sup>ème</sup> étape (Zones d'habitations et zones mixtes) par CG
  
- **14.06.2015** : Adoption 2<sup>ème</sup> étape par Corps électoral  
Adaptations du dossier suite à la nouvelle Loi sur l'Aménagement du Territoire (LAT du 1<sup>er</sup> mai 2014, pour information LAT2 en cours d'approbation – Entrée en vigueur 2024 ?)
  
- **17.02.2017** : Approbation de la 2<sup>ème</sup> étape (zones d'habitations et zones mixtes) par OACOT



- 
- **2016** : Modification du Plan directeur communal 2016 (Modification de la zone d'utilité publique UP2 «Concours hippique» ajoutée à l'étape N° 3)
  
  - **31.05.2016** : Approbation de la modification du Plan directeur communal 2016 (UP2 avec étape N° 3).
-



- **2017 :** Réouverture des études de la 3<sup>ème</sup> étape des zones d'activités  
Planification N° 1 : Mi-2015 à fin 2016 (Approbation OACOT)  
Planification N° 2 : Avril 2016 – Décembre 2017 (Approbation OACOT)
- Complexité :
- Nouvelle LAT
  - Réservoir de zones à bâtir trop important / Paralyse toute flexibilité de modifications d'affectations
  - Absence de maîtrise foncière
- **23.09.2019 :** Information préalable au CG de l'avancement de la 3<sup>ème</sup> étape



➤ **2019-2020**

**-2021 :** Etudes et commissions spécifiques  
(31.01.2020 / 04.03.2021)

---

➤ **Sept. 2019 :** Modification mineure Grand-Rue 6  
(Précitrame – Ex-Sulzer)

➤ **20.09.2020 :** Approbation de la modification mineure  
OACOT

---



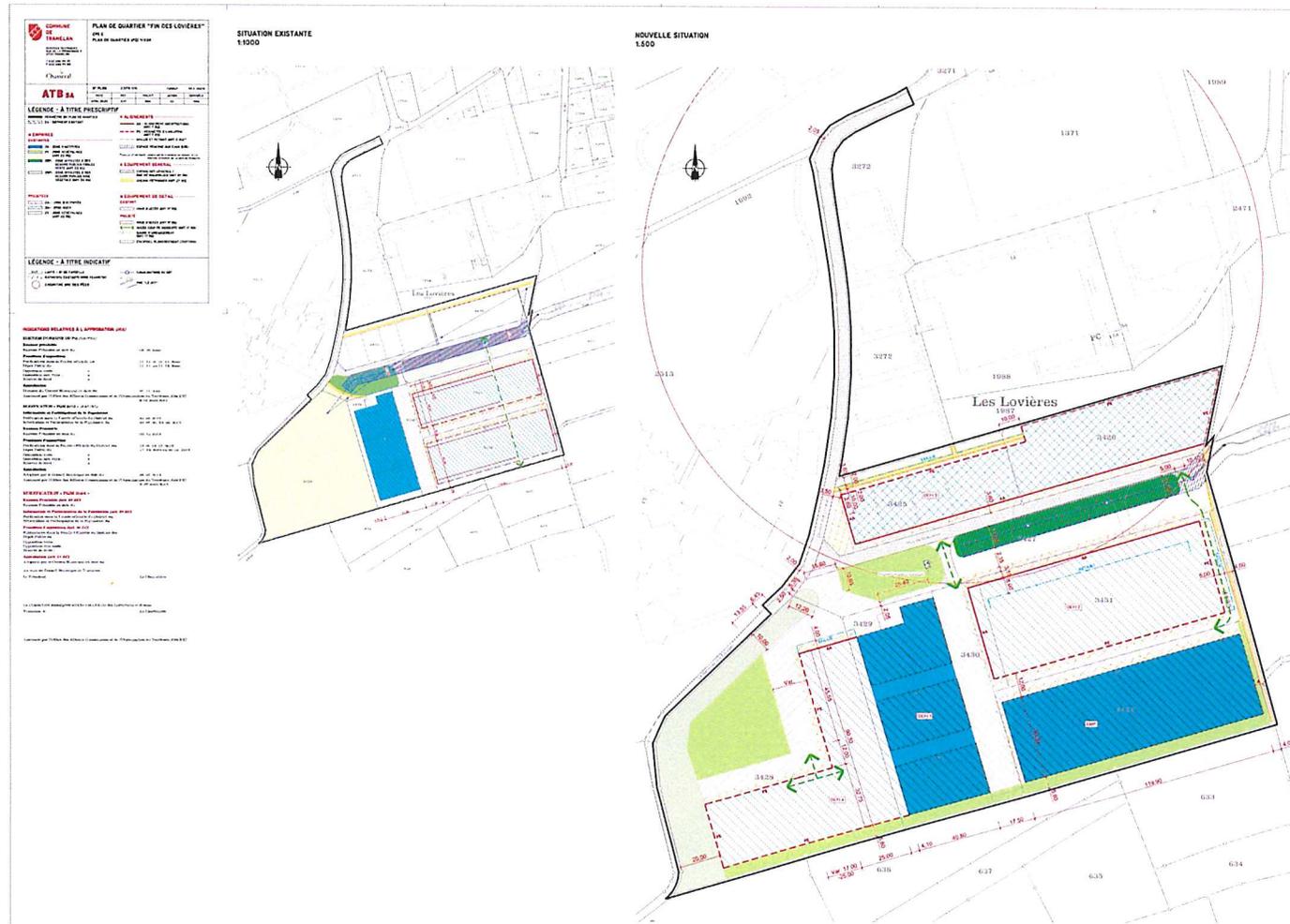
- **28.06.2021** : Présentation de la 3<sup>ème</sup> étape au CG
- **09.12.2021** : Clôture de l'Information et Participation de la Population (IPP)
- **Juillet 2022** : Dépôt Examen Préalable (ExP)  
A ce jour, en attente du retour OACOT

## 2. Planification de la procédure

- **2024-2025** : Retour de l'ExP depuis OACOT, adaptations / compléments et publication étape N° 3
- **2026 ?** : Approbation de l'étape N° 3 par OACOT

# B. Plan de Quartier (PQ)

## 1. Historique



➤ **02.03.2001 :** Approbation OACOT du PQ «Fin des Lovières»





- **2009** : Construction Espace DEFI
- 

- **Mars 2013** : IPP pour modification N° 1 du PQ «Fin des Lovières»

- **04.02.2014** : Adoption par Conseil Municipal
-



---

➤ **Mars 2021** : Début construction EMP

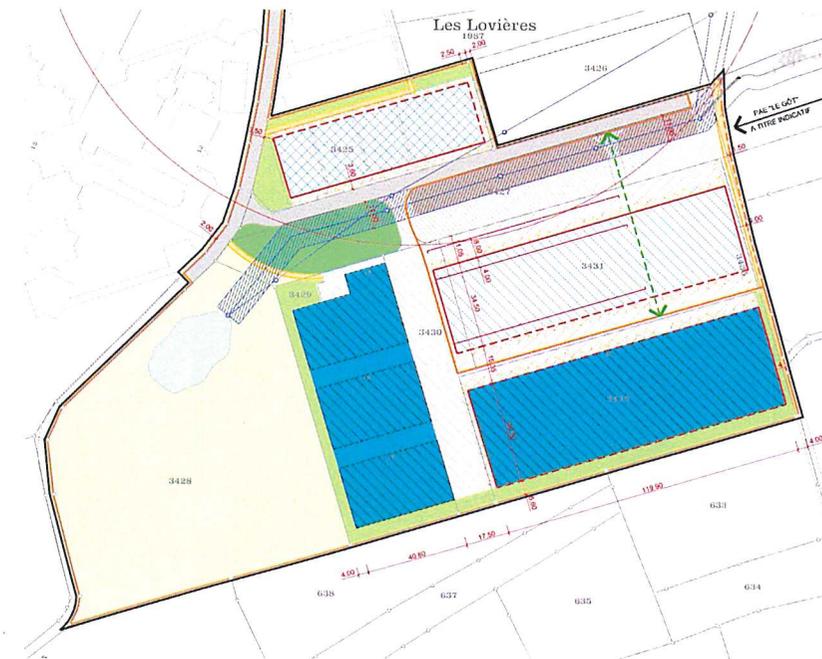
➤ **Mai 2021** : Projet Fun Family

---

➤ **Oct. 2021** : IPP pour modification N° 2 du PQ «Fin des Lovières» :

- Réduction des dimensions du PQ
- Fun Family hors PQ

- **2022 :** Elaboration du dossier PQ «Fin des Lovières» + Etude d'impact sur l'environnement
  - Suppression espace de parcage existant, en espace constructible
- **Oct. 2022 :** Envoi ExP à OACOT





- **19.12.2022** : Courriel réponse OACOT / Non-accord entre Commune–Mandataires–OACOT, au sujet de l'Etude d'Impact
- 

- **Début 2023** : Discussions/Coordination entre intervenants (Commune–Mandataires–Architectes représentant TEI/EMP/Fun Family) – PQ version N° 3

- **Avril 2023** : Dépôt modification N° 3 du PQ «Fin des Lovières»
-

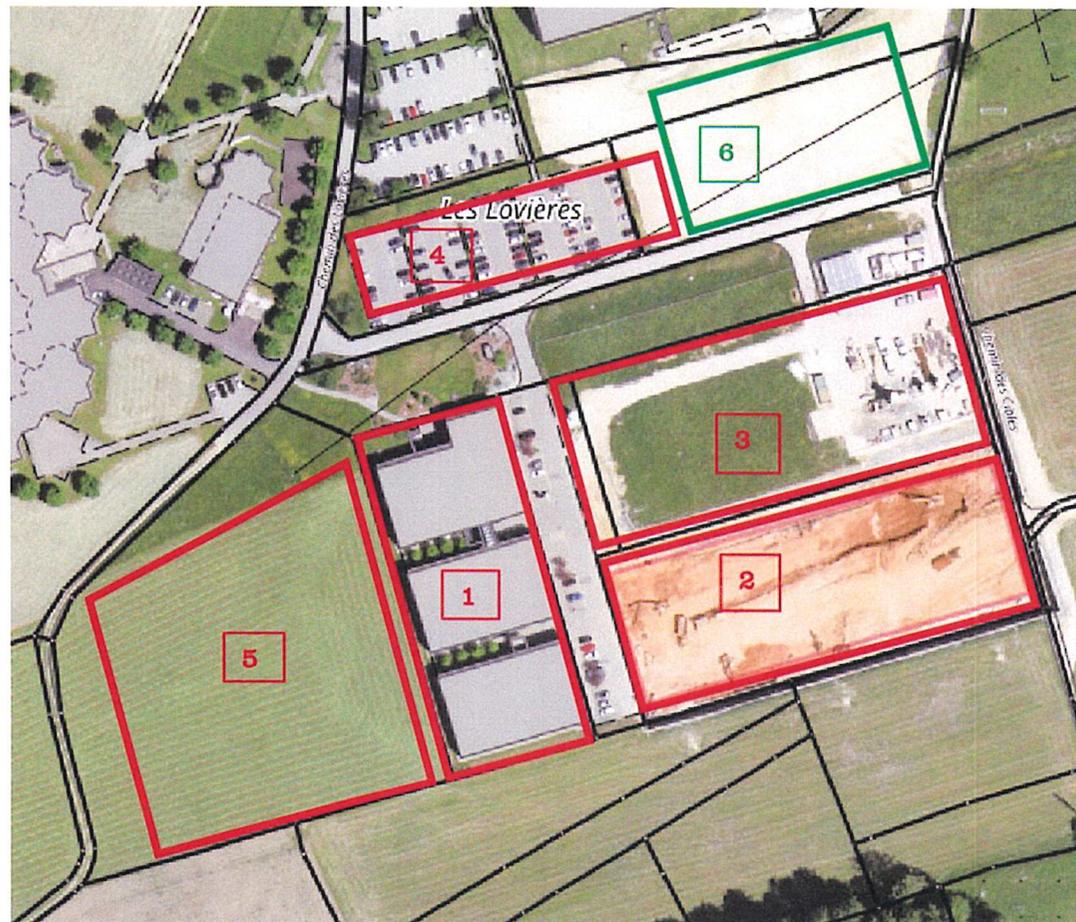


➤ **Mi-2023 :**

Modification N° 4 du PQ «Fin des Lovières»

Espaces : Espace DEFI unités 4 + 5

EMP unité 3 / Fun Family (hors PQ – Unité 6)



- **Août – Déc. 2023** : Mise à jour N° 4 du PQ et adaptation du dossier selon exigences et directives OACOT/OPC/ OED/OEE
- **03.01.2024** : Dépôt modification N° 4 du PQ «Fin des Lovières»





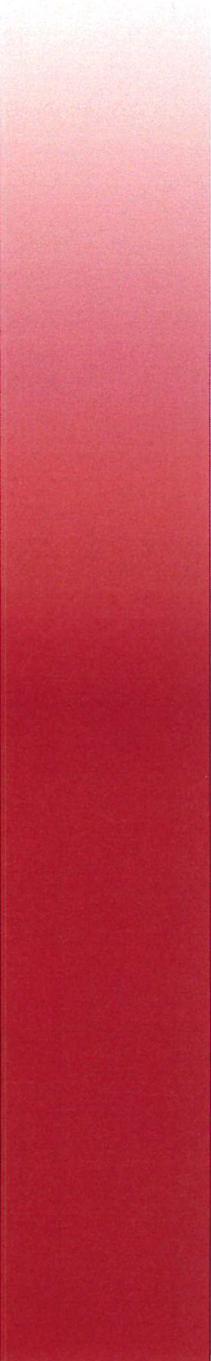
- **Janv. 2024** : Décision CM de réintégrer le projet Fun Family dans PQ (Version N° 5)
- **29.04.2024** : Dépôt modification N° 5 du PQ «Fin des Lovières»
- **Mai 2024** : Nouvel ExP après celui d'octobre 2022





## 2. Planification de la procédure

- **Juin –**  
**Sept. 2024 :** Traitement dossier par OACOT /  
Retour des co-rapports
- **Fin 2024 :** Adaptation du dossier/compléments
- **Déc. 2024 :** Dépôt public
- **Mi-2025 :** Approbation OACOT



**Merci de votre attention**

**ATB SA**  
Ingénieurs-conseils SIA suisse.ing