



Plan d'Aménagement Local

et

Plan de Quartier «Fin des Lovières»

Conseil Général extraordinaire du 13 mai 2024



A. PLAN D'AMÉNAGEMENT LOCAL (PAL)

1. Historique
2. Planification de la procédure

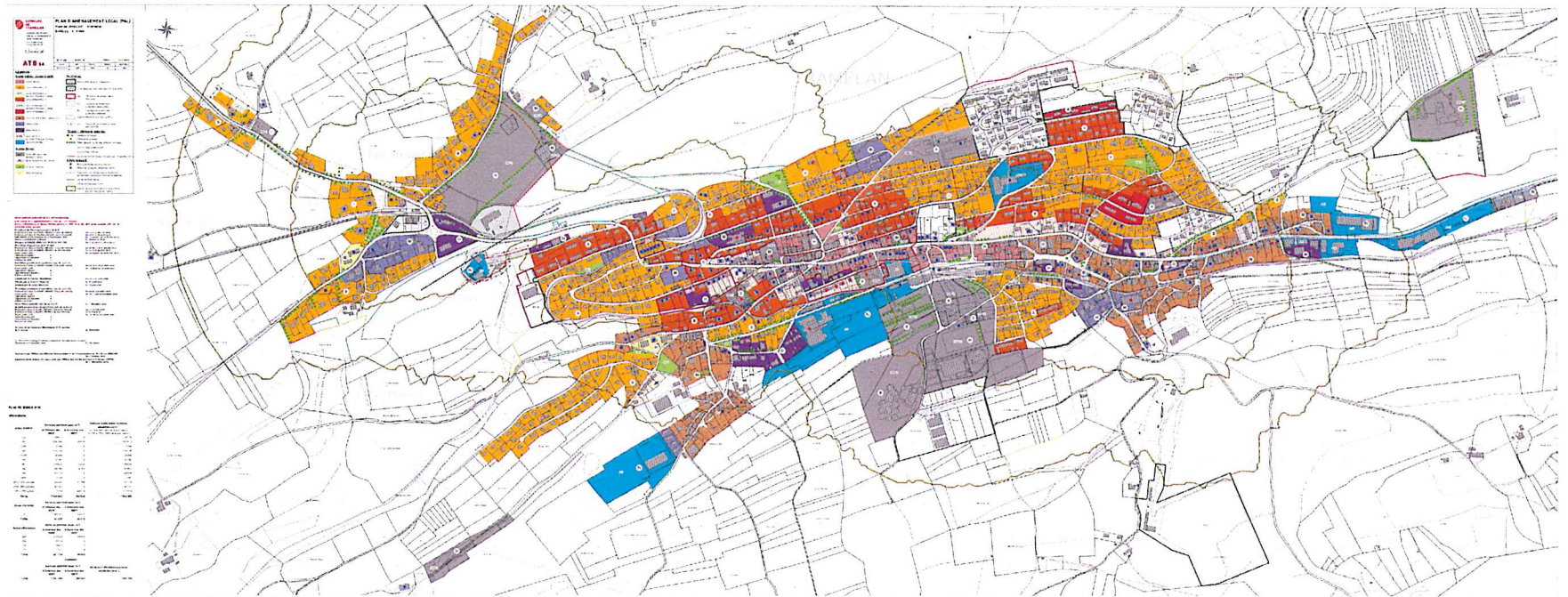
B. PLAN DE QUARTIER (PQ) «FIN DES LOVIÈRES»

1. Historique
2. Planification de la procédure



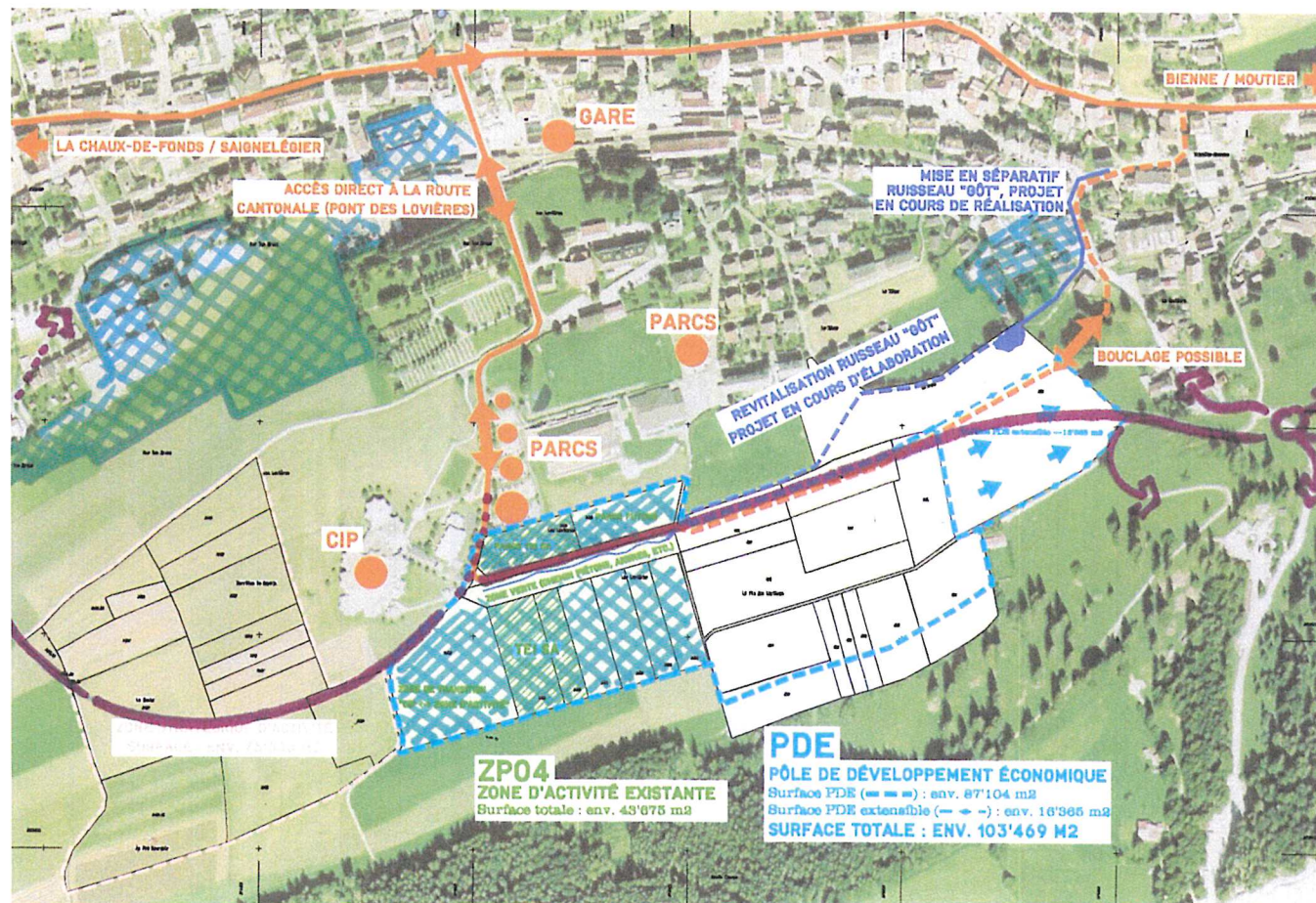
A. Plan d'Aménagement Local (PAL)

1. Historique





➤ Création d'un pôle de développement économique (PDE) en février 2008





➤ **Etude préliminaire de révision du PAL (2 juin 2008)**

➤ **3 étapes de révision du PAL datant de 1998**

1^{ère} étape : Révision des zones d'utilité publique

2^{ème} étape : Révision des zones d'activités

3^{ème} étape : Révision des zones d'habitation et des zones mixtes

➤ **02.11.2009**

1^{ère} étape : Approbation par OACOT



➤ **2010-2011-2012**

2^{ème} étape : Etudes des zones d'activités

Vu la complexité du dossier, le Conseil Municipal décide d'inverser 2^{ème} et 3^{ème} étape, en modifiant le Plan Directeur Communal du 07.05.2009

L'étude de la 2^{ème} étape est planifiée pour : 2012 - Mars 2015 (Approbation)

➤ **28.11.2014**

2^{ème} étape : Approbation de la modification du Plan directeur communal 2014, soit :

Révision des zones d'habitation et des zones mixtes

La planification de cette 2^{ème} étape est mise à jour : 2012 – Mars 2016 (Approbation)



- **27.04.2015** : Adoption 2^{ème} étape (Zones d'habitations et zones mixtes) par CG

- **14.06.2015** : Adoption 2^{ème} étape par Corps électoral
Adaptations du dossier suite à la nouvelle Loi sur l'Aménagement du Territoire (LAT du 1^{er} mai 2014, pour information LAT2 en cours d'approbation – Entrée en vigueur 2024 ?)

- **17.02.2017** : Approbation de la 2^{ème} étape (zones d'habitations et zones mixtes) par OACOT



-
- **2016** : Modification du Plan directeur communal 2016 (Modification de la zone d'utilité publique UP2 «Concours hippique» ajoutée à l'étape N° 3)

 - **31.05.2016** : Approbation de la modification du Plan directeur communal 2016 (UP2 avec étape N° 3).
-



- **2017 :** Réouverture des études de la 3^{ème} étape des zones d'activités
Planification N° 1 : Mi-2015 à fin 2016 (Approbation OACOT)
Planification N° 2 : Avril 2016 – Décembre 2017 (Approbation OACOT)
- Complexité :
- Nouvelle LAT
 - Réservoir de zones à bâtir trop important / Paralyse toute flexibilité de modifications d'affectations
 - Absence de maîtrise foncière
- **23.09.2019 :** Information préalable au CG de l'avancement de la 3^{ème} étape



➤ **2019-2020**

-2021 : Etudes et commissions spécifiques
(31.01.2020 / 04.03.2021)

➤ **Sept. 2019 :** Modification mineure Grand-Rue 6
(Précitrame – Ex-Sulzer)

➤ **20.09.2020 :** Approbation de la modification mineure
OACOT



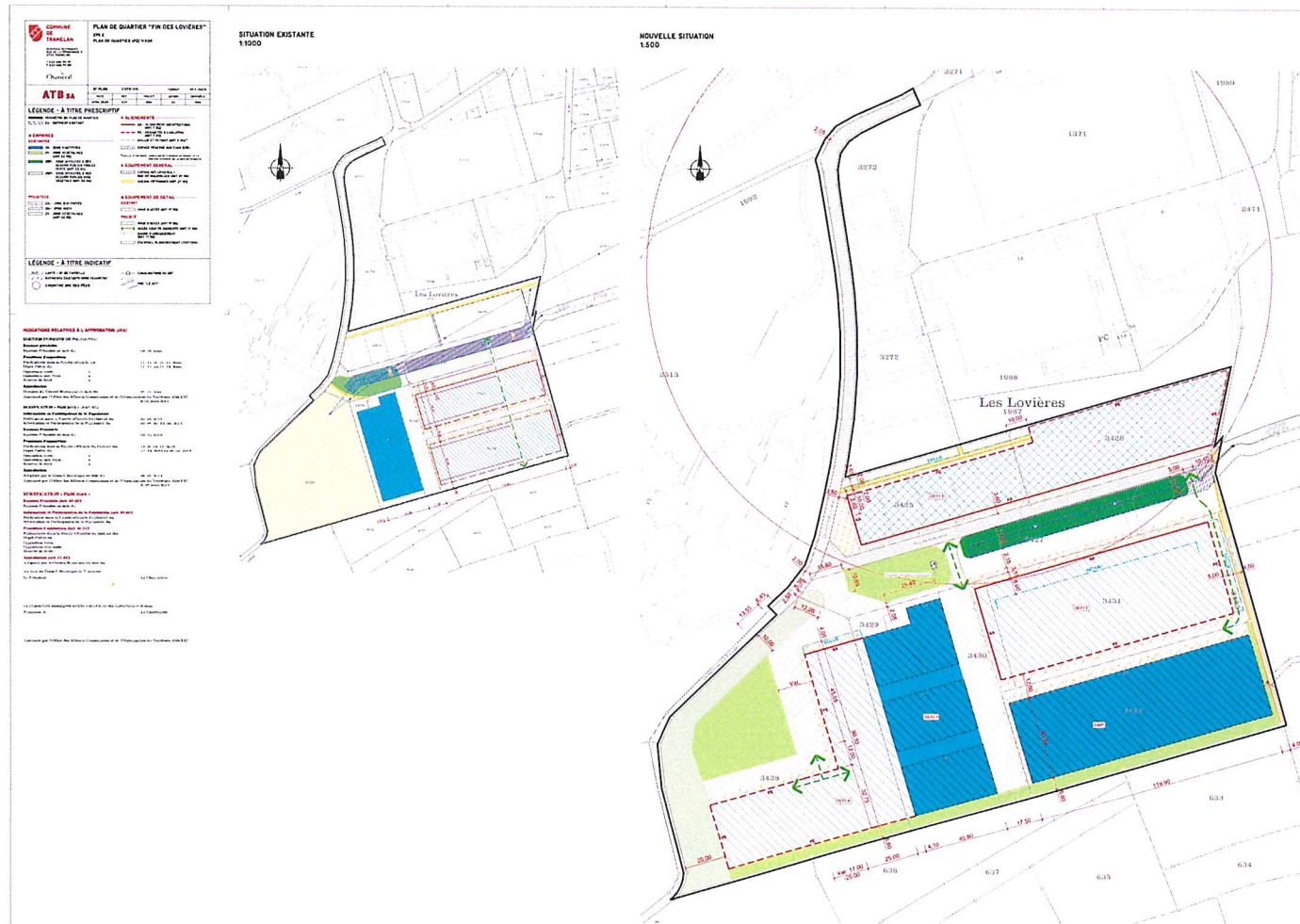
- **28.06.2021** : Présentation de la 3^{ème} étape au CG
- **09.12.2021** : Clôture de l'Information et Participation de la Population (IPP)
- **Juillet 2022** : Dépôt Examen Préalable (ExP)
A ce jour, en attente du retour OACOT

2. Planification de la procédure

- **2024-2025** : Retour de l'ExP depuis OACOT, adaptations / compléments et publication étape N° 3
- **2026 ?** : Approbation de l'étape N° 3 par OACOT

B. Plan de Quartier (PQ)

1. Historique





➤ **02.03.2001 :** Approbation OACOT du PQ «Fin des Lovières»



Situation 1:1000
ZPO4 Fin des Lovières



- **2009** : Construction Espace DEFI
-

- **Mars 2013** : IPP pour modification N° 1 du PQ «Fin des Lovières»

- **04.02.2014** : Adoption par Conseil Municipal
-



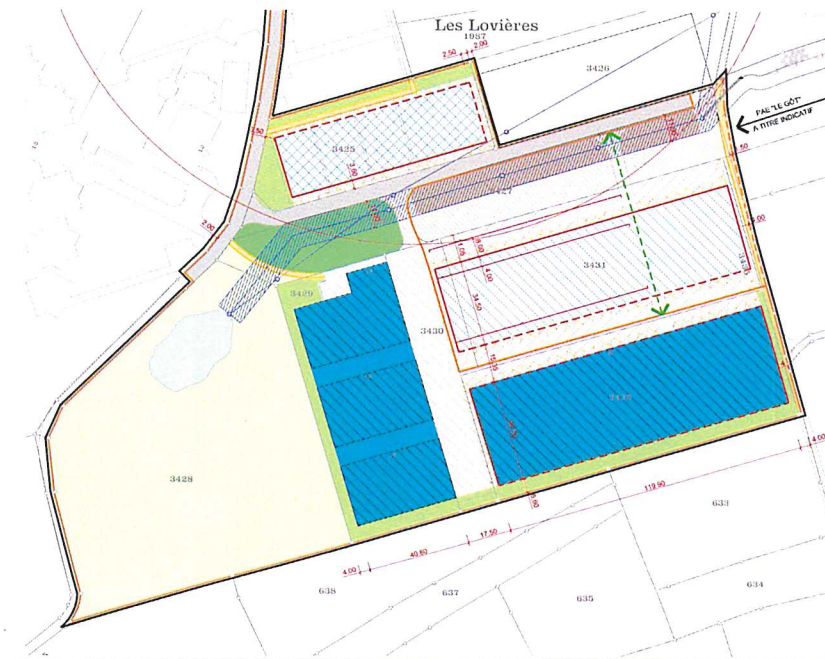
-
- **Mars 2021** : Début construction EMP
 - **Mai 2021** : Projet Fun Family

-
- **Oct. 2021** : IPP pour modification N° 2 du PQ «Fin des Lovières» :
 - Réduction des dimensions du PQ
 - Fun Family hors PQ



- **2022 :** Elaboration du dossier PQ «Fin des Lovières» + Etude d'impact sur l'environnement
 - Suppression espace de parcage existant, en espace constructible

- **Oct. 2022 :** Envoi ExP à OACOT





- **19.12.2022** : Courriel réponse OACOT / Non-accord entre Commune–Mandataires–OACOT, au sujet de l'Etude d'Impact
-

- **Début 2023** : Discussions/Coordination entre intervenants (Commune–Mandataires–Architectes représentant TEI/EMP/Fun Family) – PQ version N° 3

- **Avril 2023** : Dépôt modification N° 3 du PQ «Fin des Lovières»
-

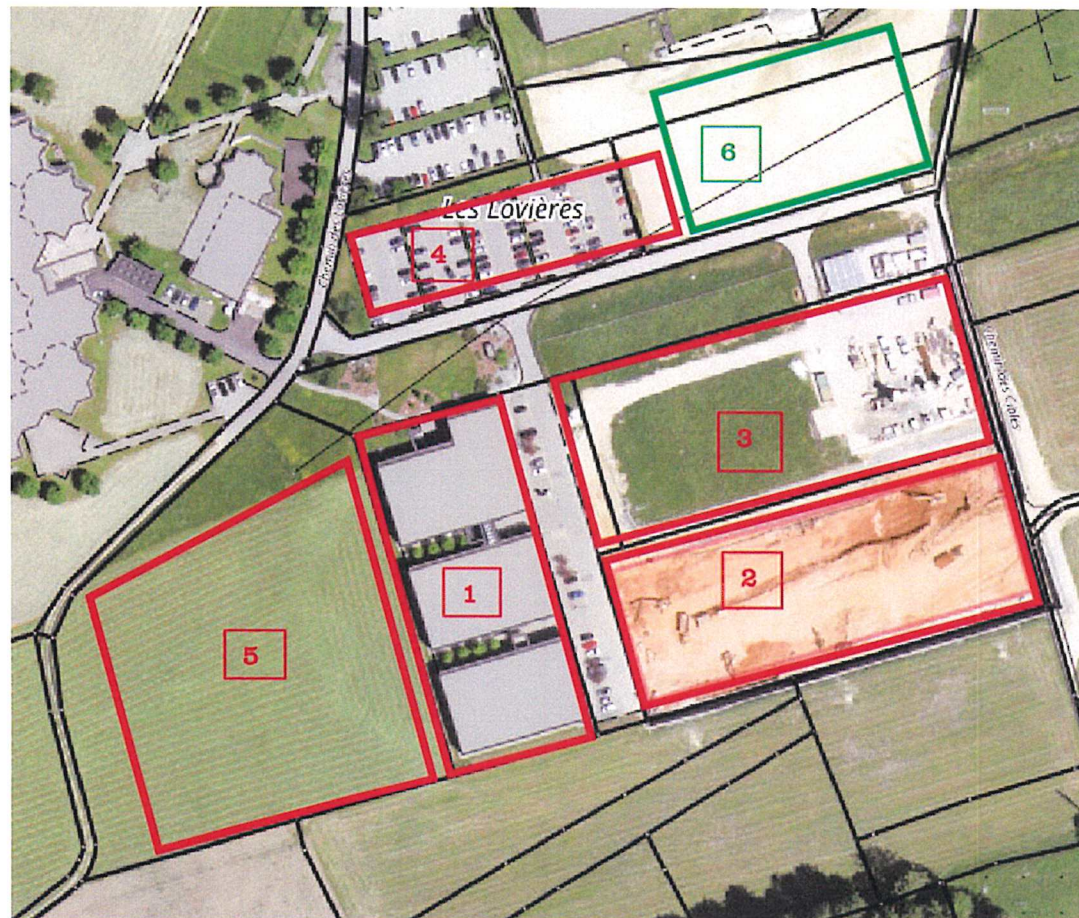


➤ **Mi-2023 :**

Modification N° 4 du PQ «Fin des Lovières»

Espaces : Espace DEFI unités 4 + 5

EMP unité 3 / Fun Family (hors PQ – Unité 6)

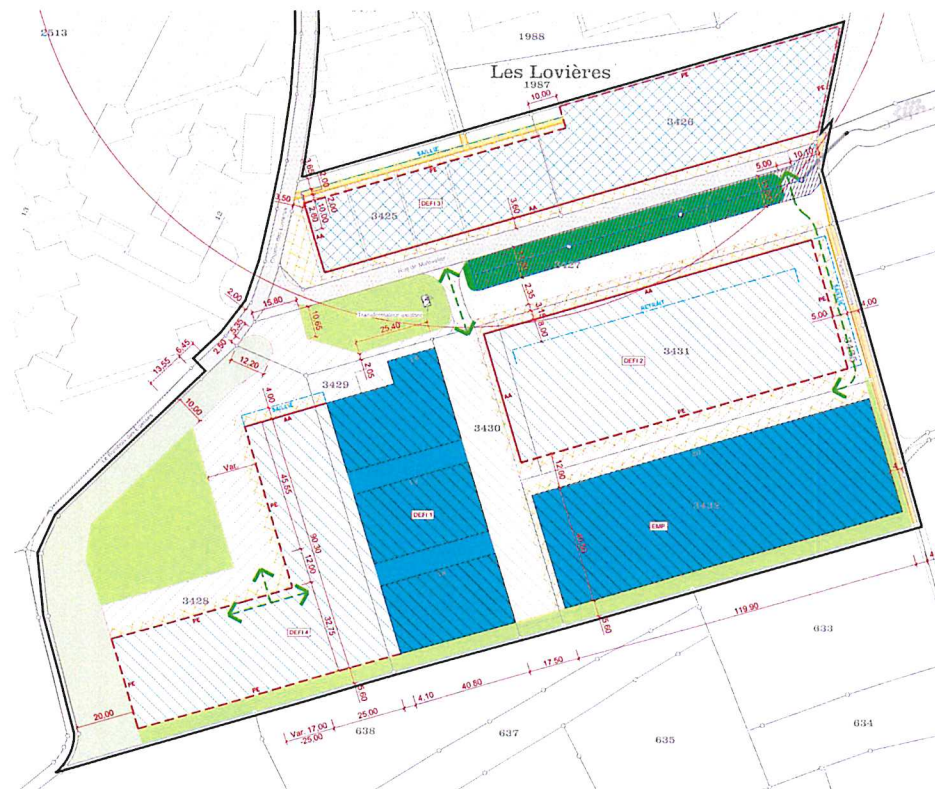


- **Août –
Déc. 2023 :** Mise à jour N° 4 du PQ et adaptation du dossier selon exigences et directives OACOT/OPC/ OED/OEE
- **03.01.2024 :** Dépôt modification N° 4 du PQ «Fin des Lovières»





- **Janv. 2024** : Décision CM de réintégrer le projet Fun Family dans PQ (Version N° 5)
- **29.04.2024** : Dépôt modification N° 5 du PQ «Fin des Lovières»
- **Mai 2024** : Nouvel ExP après celui d'octobre 2022





2. Planification de la procédure

- **Juin –**
Sept. 2024 : Traitement dossier par OACOT /
Retour des co-rapports
- **Fin 2024 :** Adaptation du dossier/compléments
- **Déc. 2024 :** Dépôt public
- **Mi-2025 :** Approbation OACOT



Merci de votre attention

ATB SA
Ingénieurs-conseils SIA suisse.ing